



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

1 И. 254/15

22.01.2019. год.

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца СТКР „Рајо“ Севојно, кога заступа пуномоћник Миодраг Максимовић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Селаковић Милуна из Севојна, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл. 119 ЗИО, донео је дана **22.01.2019.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање продаја непокретности извршног дужника, на дан **20.02.2019. године**, са почетком у **10,00** часова, у **Основном суду у Ужицу** судници број **29** и то:

- кат.парц. бр. 9704, по култури шума 6 класе, површине 1,44,49 ха
- кат.парц. бр. 9718/2, по култури шума 6 класе, површине 0,40,79 ха
- кат.парц. бр. 9717/1, по култури шума 6 класе, површине 0,57,59 ха
- кат.парц. бр. 3481/1, по култури ливада 7 класе, површине 57,28 ха
- кат.парц. бр. 7120, по култури ливада 5 класе, површине 28,40 ха
- кат.парц. бр. 9706/1, по култури паšњак 6 класе, површине 65,65 ари
- кат.парц. бр. 9706/2, по култури паšњак 6 класе, површине 42,47 ари
- кат.парц. бр. 9703, по култури паšњак 8 класе, површине 33,89 ари
- кат.парц. бр. 9719/1, по култури паšњак 8 класе, површине 26,96 ари и
- кат.парц. бр. 9719/4, по култури паšњак 8 класе, површине 8,90 ари.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 254/15 од 14.12.2018. године на укупан износ од **1.235.128,00** динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **60%** од утврђене вредности, односно износ од **741.077,00** динара.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од **123.512,80** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 22.01.2019. године, 1 И. 254/15.

Судија, Поповић
Словенка Поповић